

**UCHWAŁA NR LXXII/504/23
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu garażu z przynależnym gruntem wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu niemieszkalnego - garażu nr 3 o pow. 14,14 m², położonego w budynku stanowiącym kompleks sześciu garaży przy ul. Łużyckiej nr 3AB w Gryfinie, wraz z przynależnym gruntem stanowiącym udział wynoszący 1/6 części w działce nr 164/9, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 164/10, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino, na rzecz każdorazowego właściciela opisanego w § 1 garażu - w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla ww. nieruchomości.

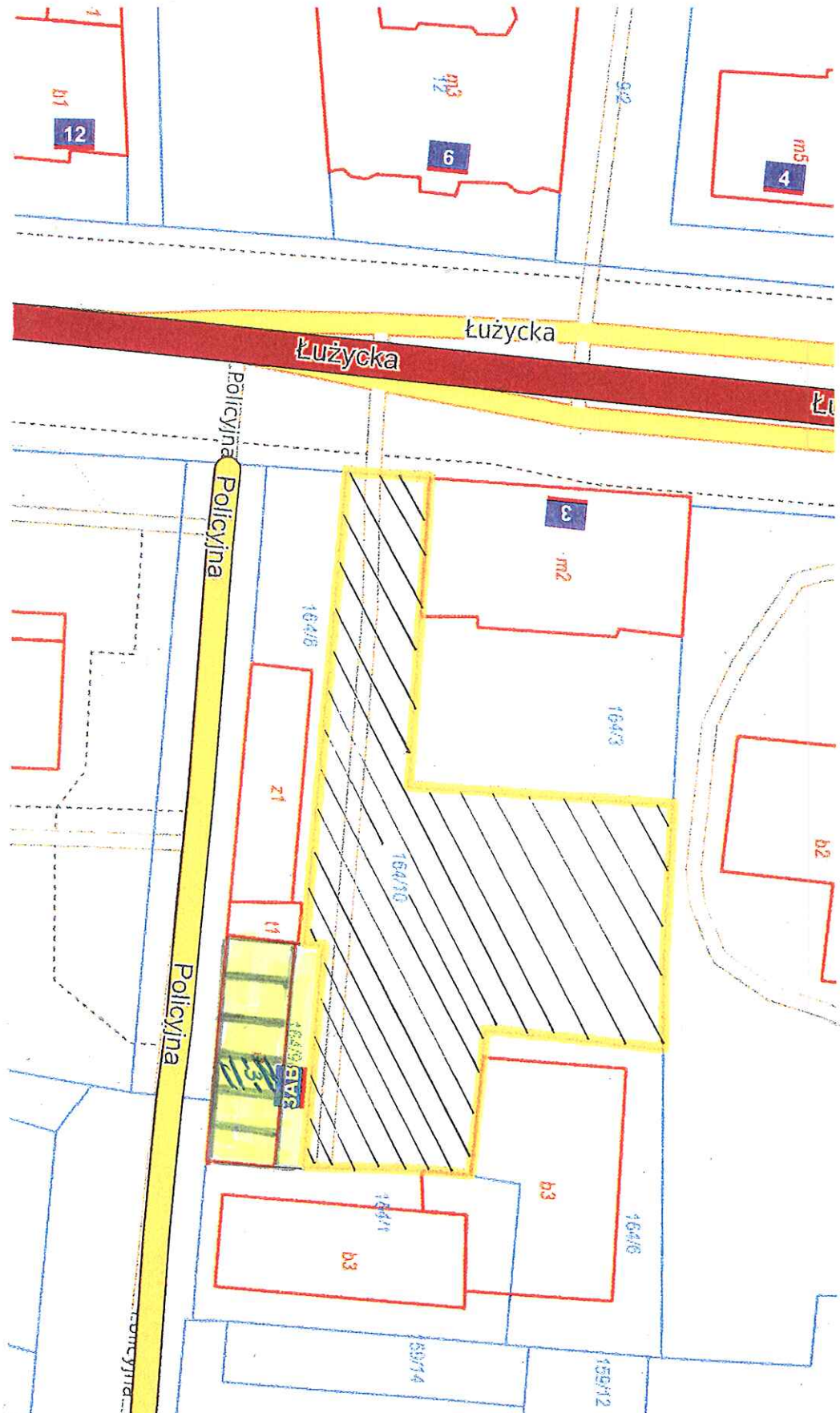
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Piotr Romanicz

Załącznik do uchwały Nr LXXII/504/23
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 29 czerwca 2023 r.



UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej nr 164/9 (zabudowanej budynkiem niemieszkalnym stanowiącym kompleks sześciu garaży) i właścicielem działki nr 164/10 - położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino.

Zlokalizowany w ww. kompleksie lokal niemieszkalny - garaż nr 3, stanowiący własność Gminy, do dnia 1 maja 2023 roku był przedmiotem najmu. Najemca odstąpił od jego nabycia, a następnie zrezygnował z dalszego użytkowania.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę - zasadnym jest sprzedanie ww. nieruchomości lokalowej w drodze przetargu. Przy tym w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. Łużyckiej), niezbędnym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w ww. działce nr 164/10 - na rzecz każdorazowego właściciela gruntu zabudowanego ww. garażem.

Uzyskane środki finansowe z tytułu sprzedaży przedmiotowego garażu - zwiększą dochody Gminy w 2023r.

Sporządziła
Izabela Szczepańska